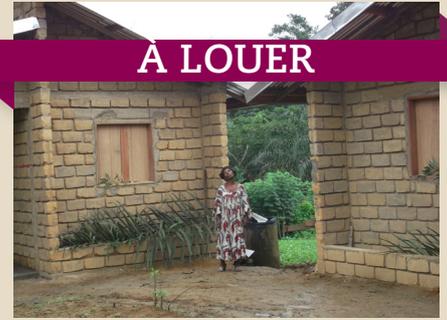


**AGRICULTEURS
PROFESSIONNELS
DU CAMEROUN
(AGRIPO)**

A LOUER :

**ECO-LODGES ET TERRAIN
POUR METTRE EN PLACE UNE
ENTREPRISE ECOTOURISTIQUE
AU CAMEROUN**

www.agripo.net



1.

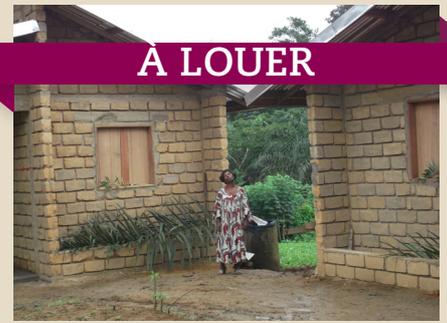
A Tayap au Cameroun, AGRIPO met à disposition deux eco-lodges indépendants et aménagés, ainsi qu'une zone montagneuse préservée, avec un espace agricole et forestier de 30 hectares pour développer un projet d'écotourisme. Des chambres d'hôtes dans la localité peuvent aussi être proposées.

2

La mise en location des eco-lodges construits par AGRIPO et du terrain a pour but de financer des infrastructures nécessaires au développement du village, telles que l'électrification progressive des habitations, la mise en place d'un réseau d'adduction d'eau ou encore la rénovation de la route traversant le village. La location permettra également de construire un

partenariat entre une entreprise privée et une organisation de développement local, permettant d'imaginer un tourisme original, tout en construisant un équilibre entre durabilité environnementale, socioculturelle et économique.





2. Pourquoi cette démarche de la part d'Agripo ?

EN QUELQUES MOTS, AGRIPO ET SA DÉMARCHÉ D'ÉCOTOURISME

Agripo est une initiative de développement local lancée il y a sept ans qui poursuit son évolution. Plusieurs projets ont été menés de front : l'agroforesterie, la mise en place d'un micro-crédit pour les femmes, la construction et le lancement d'une savonnerie communautaire gérée par les femmes, une porcherie locale... Toutes ces activités sont tournées vers le même but : l'autonomisation des populations et la protection de l'écosystème local en diversifiant les sources de revenus, principalement issus de l'agriculture.

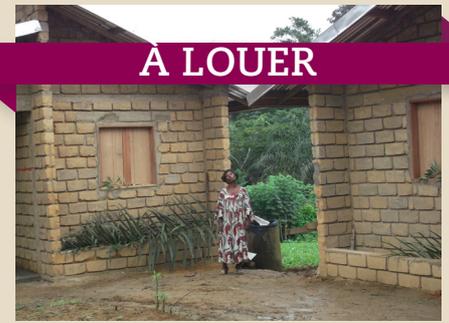
s'engager dans une démarche professionnelle ainsi que le potentiel touristique certain de Tayap et de ses environs expliquent la démarche de mise en location des infrastructures déjà mises en place par Agripo. De plus, le tourisme étant un secteur nouveau dans la localité, il est important d'externaliser sa professionnalisation grâce à une offre de location à moyen ou à long terme.

UN PROJET COMPATIBLE AVEC LES OBJECTIFS NATIONAUX ET INTERNATIONAUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Pour ce faire, AGRIPO favorise un autre système économique local, complexe et stable dans le temps, qui favorise la résilience de l'agriculture, l'accroissement de la productivité agricole et la diversification de l'activité économique à partir d'investissements peu élevés. L'agroforesterie y joue un rôle clé et permet d'intégrer l'arbre de manière raisonnée aux systèmes agricoles. Dans ce système de production, les arbres sont cultivés pour fournir des services ou des produits. Toutefois, la rentabilité de l'agroforesterie est à long terme. La localité diversifie donc son développement économique en s'appuyant de façon particulière sur le dynamisme des femmes rurales par un mécanisme local de financement solidaire.

Cette offre de partenariat est en parfaite cohérence avec la nouvelle vision stratégique du pays dont l'horizon est 2035 et le document de stratégie pour la croissance et l'emploi (DSCE). Elle s'inscrit dans la logique du Projet de compétitivité des filières de croissance (PCFC) du gouvernement camerounais qui vise à promouvoir la croissance de l'écotourisme dans des conditions durables en améliorant leur propre niveau de compétitivité. La composante du PCFC relative à la filière éco-tourisme vise la protection et le développement de l'héritage culturel et l'appui à la formation professionnelle. L'entreprise écotouristique s'inscrit également avec les objectifs de développement durable des Nations Unies adoptés en 2015 et l'accord de Paris sur le climat.

C'est dans cette optique et forte de ses succès, qu'Agripo a souhaité lancer un programme de vacances solidaires. Cependant, la coopérative a réalisé qu'elle n'était pas prête, et que cette entreprise se trouvait en dehors de son champ de compétence. La volonté de



À LOUER

3. Description des lieux

CADRE GÉOGRAPHIQUE

La localité de Tayap est située à proximité du village-carrefour de Boumyebel, à une heure de la ville de Yaoundé et à deux heures de la ville de Douala et de la ville balnéaire de Kribi. Les routes sont praticables en toute saison.

Plusieurs espaces forestiers uniques, tels que le Massif forestier de Ngog Mapubi - Dibang non loin du village, présentent un intérêt écologique singulier avec la présence d'espèces animales (notamment des grands primates) ou végétales emblématiques bénéficiant d'un statut de conservation et/ou de gestion clairement défini. La zone environnante possède aussi plusieurs curiosités naturelles, telles que les chutes de Ngo Njock Lipo.

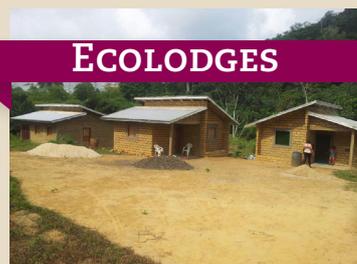
La présence de plusieurs cours d'eau, tels que le Nyong ou le Kellé en font un bon bassin hydraulique avec tous les cours d'eau affluents.



ZONE MONTAGNEUSE

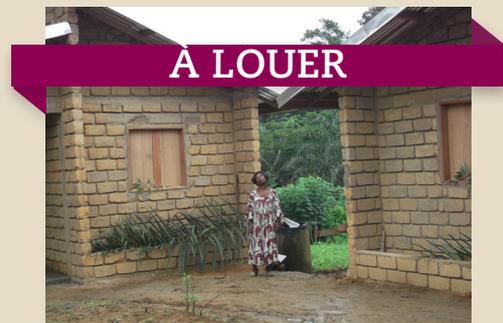


MAISON D'HÔTES



ECOLOGES





3. Description des lieux

CADRE SOCIO-ÉCONOMIQUE

La majorité des échanges commerciaux transitent dans la zone située entre les principales villes du Cameroun où se trouve Tayap. Sur le plan économique, la production agricole est importante dans cette région avec une multiplicité de petites exploitations familiales agricoles.

L'activité culturelle et artisanale pourrait être dynamisée grâce à des actions de promotion.

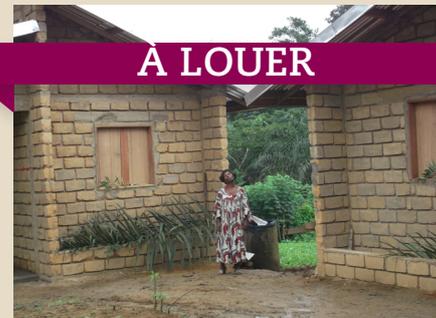
Les femmes sont des actrices privilégiées de la localité. Au travers d'un fonds local de microfinance solidaire, elles sortent progressivement de la précarité grâce au fruit de leur travail. Des microcrédits leur sont accordés pour développer des initiatives entrepreneuriales. Elles bénéficient d'un accompagnement pour réussir leurs petites entreprises, en tirer des revenus et améliorer les conditions de vie de leurs familles. Il s'agit d'une réelle avancée pour ces femmes qui n'avaient jusque-là aucune chance d'accéder aux services bancaires traditionnels. En 15 mois, ce fonds a permis de financer, trente-six (36) activités de femmes dans divers secteurs, notamment l'agriculture, le petit commerce de produits manufacturés, le commerce des vivres et des produits agricoles.

CADRE GÉOPOLITIQUE

La localité est située dans une zone sécurisée du Cameroun et est exemptée de conflits et des foyers d'insécurité qui pourraient mettre en danger des



étrangers. Les informations officielles des ministères des affaires étrangères de tous les pays ne mentionnent pas cette zone comme un territoire à risque.



4. Ce qui a déjà été réalisé par AgriPO et attend d'être développé

L'intérêt de cette initiative est qu'elle ne s'appuie pas sur des hauts lieux touristiques mais privilégie la découverte d'un territoire et de ses particularités. Cette activité émergente trouve ses bases économiques dans la pluriactivité et les effets indirects socioculturels (ouverture sur l'extérieur, préservation du patrimoine, etc.) et économiques (nouveaux débouchés pour les productions locales, maintien d'activités et de services, etc.) autant que directs (augmentation des revenus, etc.).

Le village bénéficie déjà d'une portée médiatique et une reconnaissance internationale donc quelques liens d'articles peuvent être consultés :

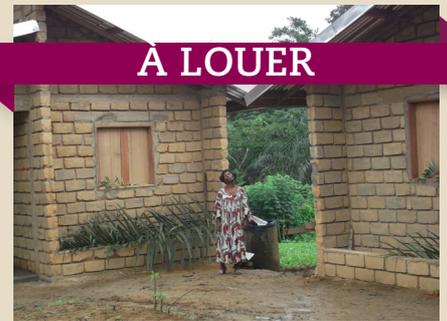
http://www.lemonde.fr/afrique/article/2016/02/11/tayap-le-village-ecologique-qui-cree-des-emplois-verts-au-cameroun_4863452_3212.html



https://www.youtube.com/watch?v=j2fe2dnqU_s

<https://www.canalplus-afrique.com/antenne/1191386>

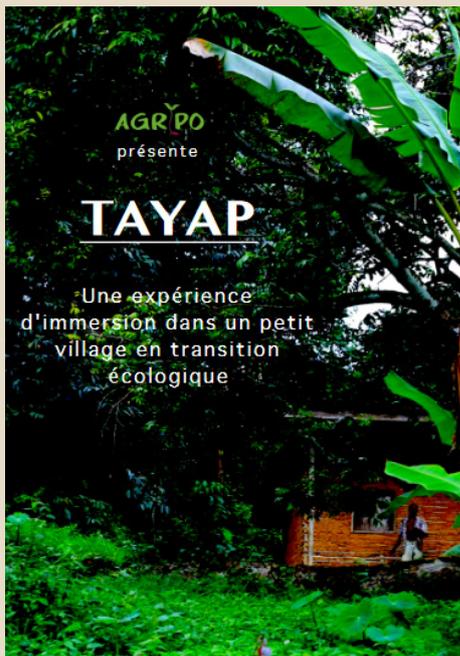




4. Ce qui a déjà été réalisé par Agripo et attend d'être développé

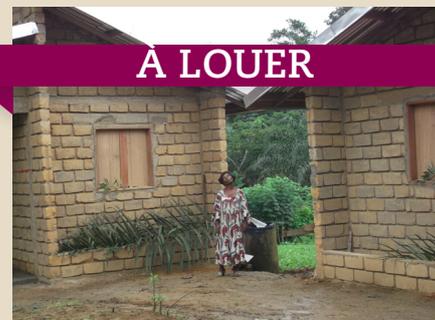
Ainsi, Agripo a déjà mis en place :

- > les premières infrastructures de base avec des écolodges équipés de petits panneaux solaires
- > une proposition de parcours découverte est accessible en ligne : <http://bit.ly/1Udu6J>



De plus, Agripo a déjà listé de nombreuses idées à mettre en place, porteuses d'un fort potentiel :

- > Le leader historique du Cameroun, Um Nyobé était originaire du village de Song Mpeck, voisin de Tayap. Sa mémoire est encore vive et un circuit historique peut aussi se développer à partir de cette localité pour retracer la lutte pour les indépendances.
- > participation aux activités artisanales pour une découverte de la culture locale..
- > participation à des ateliers de cuisine pour une découverte des plats locaux
- > circuit de randonnée
- > participation à des travaux des champs
- > souligner le côté très calme du village pour un temps de retraite ou repos
- > souligner le peu d'accès au réseau téléphonique (beaucoup d'occidentaux souhaitent se déconnecter, c'est le parfait endroit pour le faire... et souligner qu'en cas d'urgence, il y a la ligne fixe, et deux ou trois endroits avec du réseau) pour se connecter



5. Quel type de partenariat?

MISSION DU LOCATAIRE

Le locataire aura pour mission de mettre en valeur le patrimoine naturel et culturel de la région, de développer une activité touristique dans le respect des populations locales et de la nature. Pour ce faire, il est invité à mobiliser la main-d'œuvre locale, à valoriser les infrastructures déjà existantes (eco-lodges). En tant qu'expert en écotourisme dont Agripo a besoin, le locataire sera complètement autonome. Il devra néanmoins mener son activité dans un esprit éthique, gardant à l'esprit que son entreprise est bénéfique pour lui, mais aussi pour la population locale.

MISSION D'AGRIPO

Agripo est disponible pour l'accompagner jusqu'à l'autonomie de son partenaire. Elle le mettra en relation avec les acteurs stratégiques, lui présentera les projets et les idées qu'elle a déjà conçus, et conseillera avec bienveillance son partenaire dans ses démarches. Elle veillera au respect des objectifs de développement durable, qu'ils soient humains ou environnementaux. Enfin, elle s'occupera de mettre en place les projets de développement financés par la location de ses bâtiments et du terrain.

CONDITIONS DE LOCATION

Les personnes intéressées sont invitées à faire une offre technique et financière de location à Agripo au plus tard le **31 décembre 2019**.

Agripo laisse le soin à chaque investisseur intéressé à structurer son offre à sa convenance.